**GEWISS DOO POŽEGA - U STEČAJU**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ПРИВРЕДНИ СУД У УЖИЦУ**

**31000 Ужице**

**Марије Маге Магазиновић 11**

**Ст. 15/2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Одбору поверилаца: | CRÉDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA AD NOVI SAD | vojin.jovanovic@vn-legal.rs |
|  | BANCA INTESA AD BEOGRAD | tijana.tadic@bancaintesa.rs |
|  | ADDIKO BANK AD BEOGRAD | ljiljana.svabic@addiko.com |
|  |  |  |
| Разлучним повериоцима: | BANCA INTESA AD BEOGRAD | tijana.tadic@bancaintesa.rs |
|  | ADDIKO BANK AD BEOGRAD | ljiljana.svabic@addiko.com |

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

**ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ**

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Ужицу од 10. 03. 2020. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају *(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018)* стечајни управник има намеру да изврши продају имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају *(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018).*

Како је стечајни управник дужан да достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају *(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018)*.

**ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ**

**ЦЕЛИНА 1**

1. **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** – хала, у листу непокретности број 3555 КО Пожега уписан као Пословни простор пословних услуга, **број** **посебног дела 2**, број улаза 2, корисне површине од 588 м² (нето површина измерена на лицу места применом стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 износи 590,61 м²), у приземљу објекта, у листу непокретности број 3555 КО Пожега означеног као Зграда пољопривреде, објекат број зграде 1, изграђен на катастарској парцели број 2886 КО Пожега, потес Прудови**.**
2. **ЗЕМЉИШТЕ** - на катастарској парцели број 2886 КО Пожега – реални удео од 1.079/11.488, у приватној својини стечајног дужника; укупна површина катастарске парцеле број 2886 КО Пожега је 11.488 м², земљиште у грађевинском подручју; све уписано у лист непокретности број 3555 КО Пожега.
3. **ТРАФО СТАНИЦА** - ½ удела у заједничкм власништву, у листу непокретности број 4730 КО Пожега означена као објекат број зграде 2, спратности Приземље, изграђена на катастарској парцели број 2889 КО Пожега, потес Прудови. Нето површина измерена на лицу места применом стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 износи 20,81 м².
4. **ОПРЕМА** - складишна, канцеларијска и друга опрема лоцирана у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.
5. **ЗАЛИХЕ РОБЕ** - претежно грађевински материјал и ручни алат лоциран у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.

Процењена вредност: 19.321.725,20 РСД

**ЦЕЛИНА 2**

1. **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** – хала, у листу непокретности број 3555 КО Пожега уписан као Пословни простор пословних услуга, **број** **посебног дела 3**, број улаза 3, корисне површине од 588 м² (нето површина измерена на лицу места применом стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 износи 589,84 м²), у приземљу објекта, у листу непокретности број 3555 КО Пожега означеног као Зграда пољопривреде, објекат број зграде 1, изграђен на катастарској парцели број 2886 КО Пожега, потес Прудови**.**
2. **ЗЕМЉИШТЕ** - на катастарској парцели број 2886 КО Пожега – реални удео од 1.079/11.488, у приватној својини стечајног дужника; укупна површина катастарске парцеле број 2886 КО Пожега је 11.488 м², земљиште у грађевинском подручју; све уписано у лист непокретности број 3555 КО Пожега.
3. **ТРАФО СТАНИЦА** - ½ удела у заједничкм власништву, у листу непокретности број 4730 КО Пожега означена као објекат број зграде 2, спратности Приземље, изграђена на катастарској парцели број 2889 КО Пожега, потес Прудови. Нето површина трафо станице измерена на лицу места применом стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 износи 20,81 м².
4. **ОПРЕМА** - технолошка линија за производњу ПП врећа, лоцирана у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.
5. **ЗАЛИХЕ** - репроматеријал за производњу ПП врећа, лоциран у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.

Процењена вредност: 29.139.447,04 РСД

**ЦЕЛИНА 3**

1. **ОПРЕМА** - технолошка линија за производњу концентрата, лоцирана у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.
2. **ОПРЕМА** - цистерна метална, лоцирана у пословном простору, пречника 207 цм, дужине 425 цм.

Процењена вредност: 455.008,67 РСД

**ЦЕЛИНА 4**

1. **ОПРЕМА** - расходована, лоцирана у пословном простору, према спецификацији у продајној документацији.

Процењена вредност: 84.652,78 РСД

**НАЧИН ПРОДАЈЕ**

Стечајни управник намерава да огласи продају целокупне имовине стечајног дужника у четири продајне целине. Прве две целине у којима су два складишна простора укључују и по ½ удела у катастарској парцели у власништву стечајног дужника, по ½ удела у трафо станици у власништву стечајног дужника као и опрему која је лоцирана у пословним просторима. Опрема је повезана са пословним просторима из разлога што је изузетно габаритна и највећим већим делом представља сложену технолошку линију па би је свако дислоцирање практично свело на вредност секундарних сировина и произвело трошкове демонтаже, транспорта и ускладиштења. Други разлог повезивања опреме са пословним просторима и наведена формулација продајних целина је исказано интересовање потенцијалних купаца.

Метод продаје је јавно прикупљање понуда у складу са одредбама Закона о стечају *(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018)* иПравилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника *(„Сл. гласник РС“, бр. 62/2018).*

**РОКОВИ ПРОДАЈЕ**

Оглашавање продаје: 25. 09. 2020. године

Отварање понуда: 30. 10. 2020. године

У Ужицу 07. 09. 2020. године

Слободан Јовановић

стечајни управник

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Ужицу од 10. 03. 2020. године, у складу са одредбама чланова 131. 132. и 133 Закона о стечају *(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018)* стечајни управник стечајног дужника GEWISS DOO POŽEGA - U STEČAJU, Пожега, Краља Александра 56

**ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по следећим целинама:

|  |
| --- |
| **.ЦЕЛИНА 1. 1.1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** – хала, у листу непокретности број 3555 КО Пожега уписан као Пословни простор пословних услуга, број посебног дела 2, број улаза 2, корисне површине од 588 м²; **1.2, процењена вредност хале је 14.881.487,73 дин** **ЗЕМЉИШТЕ** - на катастарској парцели број 2886 КО Пожега – реални удео од 1.079/11.488, у приватној својини стечајног дужника; укупна површина катастарске парцеле број 2886 КО Пожега је 11.488 м²; **процењена вредност земљишта је 1.268.615,90 дин** **1.3** **ТРАФО СТАНИЦА** - ½ удела у заједничкм власништву, у листу непокретности број 4730 КО Пожега означена као објекат број зграде 2, спратности Приземље, изграђена на катастарској парцели број 2889 КО Пожега; **процењена вредност удела у трафо станици је 1.848.369,85 дин** **1.4** **ОПРЕМА -** према спецификацији у продајној документацији; **1.5** **ЗАЛИХЕ РОБЕ** - према спецификацији у продајној документацији; **процењена вредност опреме и залиха робе је 1.323.251,72 дин** |
| **Укупна процењена вредност: 19.321.725,20 дин; Депозит: 3.864.345,04 дин; Откуп документације: 50.000,00 дин.** |
| **.ЦЕЛИНА 2. 2.1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** – хала, у листу непокретности број 3555 КО Пожега уписан као Пословни простор пословних услуга, број посебног дела 3, број улаза 3, корисне површине од 588 м²; **процењена вредност хале је 14.861.970,56 дин** **2.2** **ЗЕМЉИШТЕ** - на катастарској парцели број 2886 КО Пожега – реални удео од 1.079/11.488, у приватној својини стечајног дужника; укупна површина катастарске парцеле број 2886 КО Пожега је 11.488 м²; **процењена вредност земљишта је 1.268.615,90 дин** **2.3** **ТРАФО СТАНИЦА** - ½ удела у заједничкм власништву, у листу непокретности број 4730 КО Пожега означена као објекат број зграде 2, спратности Приземље, изграђена на катастарској парцели број 2889 КО Пожега; **процењена вредност удела у трафостаници је 1.848.369,85** дин **2.4** **ОПРЕМА** - технолошка линија за производњу ПП врећа, према спецификацији у продајној документацији; **2.5** **ЗАЛИХЕ** - репроматеријал према спецификацији у продајној документацији; **процењена вредност опреме и залиха је 11.160.490,73 дин** |
| **Укупна процењена вредност: 29.139.447,04 дин; Депозит: 5.827.889,41 дин; Откуп документације: 50.000,00 дин.** |
| **.ЦЕЛИНА 3. 3.1 ОПРЕМА** - технолошка линија за производњу концентрата према спецификацији у продајној документацији; **3.2** **ОПРЕМА** - цистерна метална пречника 207 цм, дужине 425 цм |
| **Процењена вредност: 455.008,67 дин; Депозит: 91.001,73 дин; Откуп документације: 10.000 дин.** |
| **.ЦЕЛИНА 4. 4.1** **ОПРЕМА** - расходована, према спецификацији у продајној документацији |
| **Процењена вредност: 84.652,78 дин; Депозит: 16.930,56 дин; Откуп документације: 2.000 дин.** |

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Како на трафо станици и пословним простором (халама) постоји уписано заложно право потребно је у укупној понуди за целине 1 и 2 посебно навести колико се нуди за халу, за земљиште за удео у трафо станици и за опрему и залихе и сабрати у укупну понуду.**

Уколико највиша понуда износи мање од 50% процењене вредности имовине, стечајни управник је дужан да пре проглашења купца прибави сагласност Одбора поверилаца и разлучних поверилаца на постигнуту цену.

Право на учешће имају сва заинтересована правна и физичка лица која:

1. откупе продајну документацију,
2. уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника број 105-0000002305800-87 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Отварање понуда биће одржано 30. 10. 2020. године у 12:00 часова у седишту стечајног дужника на адреси: Пожега, Краља Александра 56.

Запечаћене понуде морају приспети на адресу стечајног управника (Слободан Јовановић, 31000 Ужице, Ужичке републике 34) најкасније дан пре заказаног отварања понуда или бити лично уручене стечајном управнику на дан отварања понуда, најкасније 15 минута пре заказаног отварања понуда на адреси седишта стечајног дужника (Пожега, Краља Александра 56).

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

* пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
* потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
* доказ о уплати депозита или оригинал банкарске гаранције;
* потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
* извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
* овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати целокупан износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана проглашења купца.

Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава учесник на јавном прикупњању понуда који је понудио највишу цену после купца који после проглашења није уплатио купопродајну цену у прописаном року и на прописани начин (други најбољи понуђач), уколико се претходно Одбор поверилаца и разлучни повериоци сагласе са понуђеном ценом.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, најкасније 7 дана пре заказане продаје и купује се у виђеном стању.

Учесницима који на јавном прикупљању понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења купца.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Контакт: Слободан Јовановић , стечајни управник

063 878 5307; slobodanjovanovic@lsu-serbia.org

|  |
| --- |
| **Планирани датум оглашавања: 25. 09. 2020. године** |